

**Prezydent Miasta Konina**

**ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Koninie,  
w obrębie Międzylesie.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2021r./ wtorek /, godz. 11oo  
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	wadium
1.	545/1	2.5981	KN1N /00048402/0	Obręb Międzylesie	26 TA- tereny aktywizacji gospodarczej	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenach inwestycyjnych – Międzylesie. Teren położony około 5 km od centrum miasta.	Nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 700.000,00 zł.	1.060.000,00 zł	212.000,00 zł

2.	543	1.3894	KN1N/000484 02/0	Obręb Międzylesie	26TA- tereny aktywizacji gospodarczej	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenach inwestycyjnych – Międzylesie. Teren położony około 5 km od centrum miasta.	Nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 400.000,00 zł.	510.000,00 zł	102.000,00 zł
----	-----	--------	---------------------	----------------------	---	---	--	---------------	---------------

Pierwszy przetarg został przeprowadzony 1 grudnia 2020 roku.

1. W dziale III KW KN1N/00048402/0 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej i nieodpłatnej służebności przesyłu oraz prawa służebności gruntowej.
2. Przez działkę nr **545/1** w północnej części działki wzdłuż ul. Brunatnej przebiega gazociąg.
3. Działki znajdują się na obszarze trudnych warunków budowlanych. Dokumentacja badań geologicznych do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ( pokój nr 2 ).
4. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.  
Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **6.05.2021 roku**.  
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy ( małżonka ).
7. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
9. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
10. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2020r. poz. 1698/.

11. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.

**Prezydent Miasta Konina**